

ARKITEKTENE BBW AS  
Julsundvegen 4  
6412 MOLDE

Vår dato: 06.12.2018  
Vår ref.: 201841372-2  
Arkiv: 323  
Deres dato: 09.11.2018  
Deres ref.: Heidi Sjølie

Saksbehandler:  
Ole-Jakob Sande

## NVEs innspill til varsel om oppstart av detaljplan Snipa - GBnr 156/2 mfl - Bergtatt Opplevelser - Eide kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 09.11.2018. Formålet med planarbeidet å regulere i henhold til krav i områderegulering, sikre atkomst og legge for gjennomføring av tiltak.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter Plan- og bygningsloven (pbl).

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

### Konkret innspill:

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetskarta for skred, jf. [NVE Atlas](#). For alle tiltak som omfattet av byggesaksforskriften, jf. PBL § 20-1, gjelder sikkerhetskrava i Byggeteknisk forskrift (TEK17) § 7-3. Kommunen må vurdere hvilke sikkerhetsklasse de aktuelle tiltaka hører til.

Det betyr i første omgang at det må gjøres en vurdering av skredfaren i forbindelse med planarbeidet. Til dette arbeidet må det benyttes tilstrekkelig faglig kompetanse, og skredfarevurderinga må underlegges kontroll av sidemann eller uavhengig part. Dersom skredfaren er reell må det defineres faresonegrenser i samsvar med sikkerhetskrava i TEK17. Ev. fareområde må innarbeides i planen, dvs. vise som

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 14-18  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR

hensynssone (jf. PBL § 12-6), og ha tilhørende bestemmelse som gir akseptabel sikkerhet før utbygging. Dersom det er behov for sikringstiltak eller restriksjoner på arealbruk for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet anbefaler vi at det aktuelle området vert tatt inn i planen.

Snipvatnet og Gunnadalsbekken ligger også innenfor planområdet. Vi anbefaler at arealbrukskategorien «Bruk og vern av sjø og vassdrag» med underformål «Natur og friluftsliv», jf. PBL §12-5 nr. 6, bli brukt til å merke vannstreng. Vi viser også til Vannressursloven (VRL) § 11 om kantvegetasjon og anbefaler at bredde på vegetasjonsbeltet fastsettes i reguleringsplanen.

Dersom planen legger opp til inngrep i vassdraget må det vurderes hvilke allmenne interesser som kan være knytt til vassdraget og hvordan eventuelle inngrep påvirker disse. Eksempel på allmenne interesser er fiskens frie gang, allmenn ferdsel, naturvern, biologisk mangfold, vitenskapelig interesse, kultur- og landskapshensyn, jordvern, hensyn til flom og skred osv. Det bør også gjøres rede for eventuelle avbøtende tiltak for å redusere konsekvenser for allmenne interesser.

I plandokumentene må det gå tydelig fram hvilke vurderinger som er gjort og hvordan de er innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til [rv@nve.no](mailto:rv@nve.no).

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#).

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Brigt Samdal  
regionsjef

Ole-Jakob Sande  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Vedlegg:

Kopi til:

Eide kommune  
Fylkesmannen i Møre og Romsdal